

Số: 04/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Trích lục bản án số 07/2025/TLA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 350/BDU-KT.m đề ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 1172/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN đề ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 4610/2025/EIB/TB-TGD đề ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam – Hội sở chính;

Căn cứ Công văn số 242/CNBD-TCTH đề ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 580/ĐKKD đề ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 67782/TAN-QLDN đề ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Đội Thuế thành phố Thuận An;

Căn cứ Công văn số 20/2025/PGD TDM-PĐCV đề ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – PGD Thủ Dầu Một;

Căn cứ Công văn số 12659/CV-TT.25 đề ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Ngân

hàng Thương mại Cổ phần Á Châu;

Căn cứ Công văn số 3660/VPĐKĐĐ-DLLT đề ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Chiêu Phong, địa chỉ cũ: Lô 10 đường D5, KDC Phú Hồng Thịnh 8, khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ mới: số 7F/48 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Chiêu Phong phải chịu 26.510.000 đồng (Hai mươi sáu triệu năm trăm mười nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Trưởng THADS (để b/c);
- Đ/c Phó trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16;
- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Bé, 9b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh